

Số: 330/TB-THADS.KV11

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 43/2024/DSPT ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 04/2024/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 08/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 537/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 189/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 404/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 552/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện



Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS(KV11) ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 06 tháng 01 năm 2026 tại thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá và việc thẩm định giá tài sản số 23/TB-THADS(KV11) ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 128/2026/28/CT-TTA.TĐG ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Bền, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về Kết quả thẩm định giá tài sản số 56/TB-THADS(KV11) ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 11, địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản, địa chỉ tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 512m² (trong đó: 400m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài + 112m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 3/2067; thửa đất có 83m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường) thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại: Thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Đất có Giấy chứng nhận số phát hành BV 764537, sổ vào sổ cấp giấy CH 01475/CN do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 29/9/2014 cho ông Lê Văn Ri, bà Vũ Thị Minh Cẩm; cập nhật gia hạn thời hạn sử dụng đất số 853/GH ngày 14/3/2018 đối với phần diện tích đất trồng cây hàng năm khác.

Theo kết quả đo đạc bổ sung số TĐ 525-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 12/12/2025 thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 489,3m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, 89,3m² đất hàng năm khác, 155,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại thôn Phú Nguyên, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai. Diện tích giảm 22,7m² so với giấy chứng nhận đã cấp số

CH01475/CN do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/09/2014. Diện tích giảm 5,8m² so với bản đồ chính quy được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/6/2016.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.390.446.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm chín mươi triệu bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng./). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai. (Trong giờ hành chính). Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.



- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đào Thị Oanh Mến).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Oanh Mến